



ООО «Альтернатива»

Свидетельство №СП-599/20 от 18 февраля 2020 г.

**«Строительство автомобильной дороги от региональной
дороги " Дмитриев-Береза-Меньшикова-Хомутовка" до
поселка Ширков Сквородневского сельсовета
Хомутовского района Курской области»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ 2

Материалы по обоснованию

04122020-ПМТ.2

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2020



ООО «Альтернатива»

Свидетельство №СП-599/20 от 18 февраля 2020 г.

Утверждено
Постановлением Администрации
Хомутовского района
Курской области
№ _____ от _____ 2020г

**«Строительство автомобильной дороги от региональной
дороги " Дмитриев-Береза-Меньшикова-Хомутовка" до
поселка Ширков Сквородневского сельсовета
Хомутовского района Курской области»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ 2

Материалы по обоснованию

04122020-ПМТ.2

Директор

Рыкова Е.И.

ГИП

Сиваков В.В.

2020

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

№	Наименование документа	Страница
1	Содержание	2
2	Текстовая часть	
2	Пояснительная записка	3
3	Графическая часть	
	Схема зон с особыми условиями использования территории	5
4	Приложения	7

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	04122020-ПМТ.2								
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			
								«Строительство автомобильной дороги от региональной дороги "Дмитриев-Береза-Меньшикова-Хомутовка" до поселка Ширков Сковородневского сельсовета Хомутовского района Курской области»			
			Разраб.	Федоровский		12.20	Заказчик:		Заказ	Лист	Листов
			ГИП	Сиваков В.В		12.20	Администрация Хомутовского района Курской области			-	1
			Н.контроль	Сиваков В.В		12.20	Содержание проекта		ООО «АЛЬТЕРНАТИВА»		

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проведение работ по составлению проекта межевания территории проводились в отношении объекта: «Строительство автомобильной дороги от региональной дороги "Дмитриев-Береза-Меньшикова-Хомутовка" до поселка Ширков Сквородневского сельсовета Хомутовского района Курской области», выполнено ООО «Альтернатива»

1. Сведения о зонах с особыми условиями использования территории.

1) Охранная зона ЛЭП.

Устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 №160.

Охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии:

- для ЛЭП 0,4 кВ - 2 м (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий).

- для ЛЭП 10 кВ – 10м(5м - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов).

Сведения о зонах с особыми условиями использования территории и местоположение существующих объектов капитального строительства отражены на схеме зон с особыми условиями использования территории.

2) Охранная зона линии связи.

Устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 года N 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» Охранные зоны

Взам. Инв. №						04122020-ПМТ.2				
						«Строительство автомобильной дороги от региональной дороги " Дмитриев-Береза-Меньшикова-Хомутовка" до поселка Ширков Сквородневского сельсовета Хомутовского района Курской области»				
Подп. и дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Заказчик: Администрация Хомутовского района Курской области	Заказ	Лист	Листов
	Разраб.		Федоровский			12.20				-
Инв. № подл.	ГИП		Сиваков В.В			12.20	Пояснительная записка	ООО «АЛЬТЕРНАТИВА»		
	Н.контроль		Сиваков В.В			12.20				

устанавливаются в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиосвязи не менее чем на 2 метра с каждой стороны.

2.Сведения об объектах культурного наследия.

В пределах проектируемой территории объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

3.Сведения об особо охраняемых природных территориях.

В пределах проектируемой территории особо охраняемые природные территории отсутствуют.

4.Сведения о публичных сервитутах.

В пределах проектируемой территории установлен публичный сервитут:
 «Охранная зона ВЛ-10кВ №13 от ПС Кириловка (4107) расположенная на территории Хомутовского района Курской области, учетный номер 46.26.2.321;
 Охранная зона ВЛ-10кВ №02 от ПС Кириловка (4109) расположенная на территории Хомутовского района Курской области, учетный номер 46.26.2.335.

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

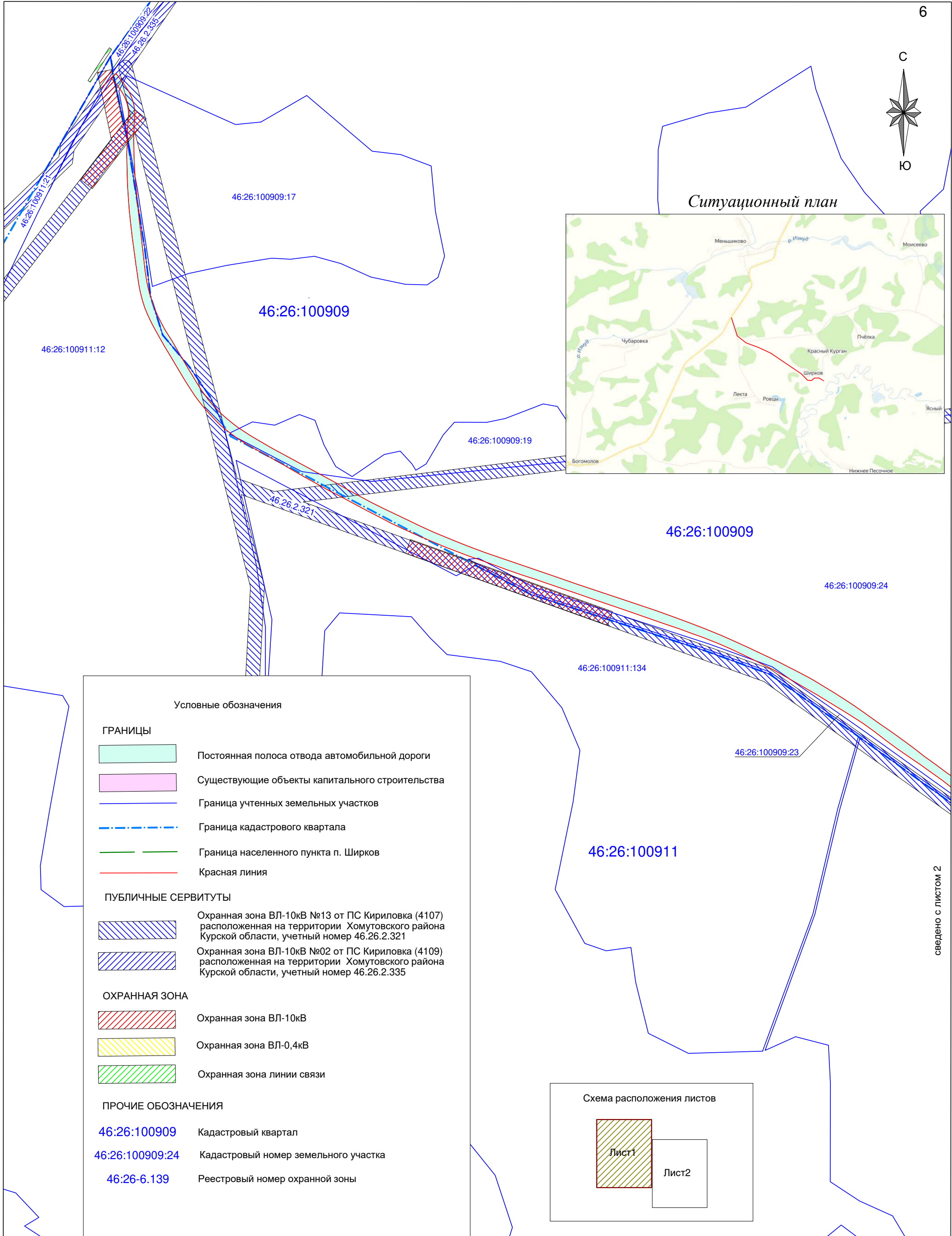
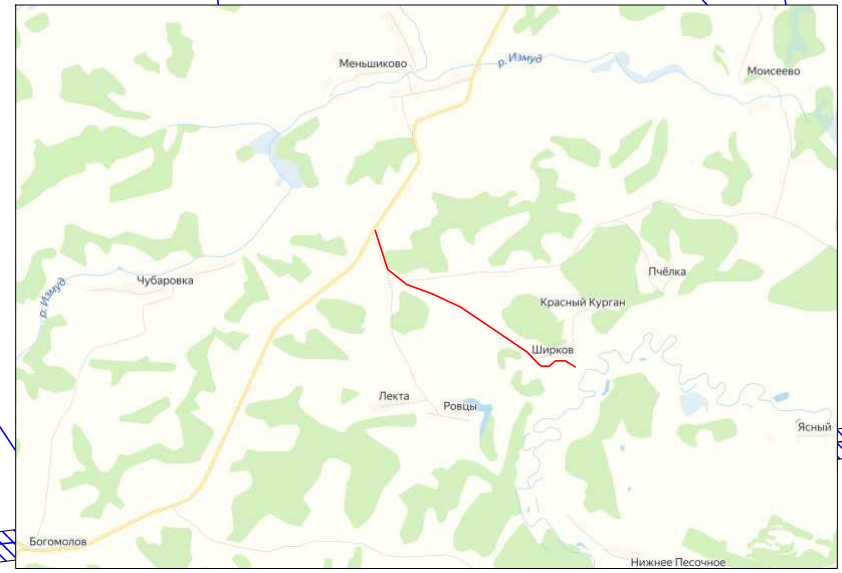
04122020-ПМТ.2

Лист

2



Ситуационный план



Условные обозначения

ГРАНИЦЫ

- Постоянная полоса отвода автомобильной дороги
- Существующие объекты капитального строительства
- Граница учтенных земельных участков
- Граница кадастрового квартала
- Граница населенного пункта п. Ширков
- Красная линия

ПУБЛИЧНЫЕ СЕРВИТУТЫ

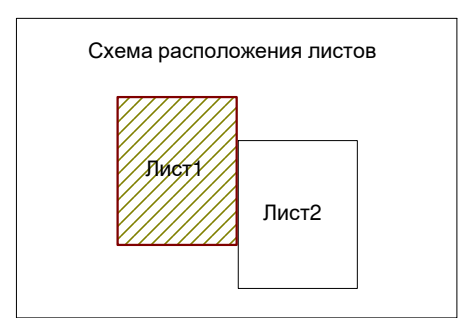
- Охранная зона ВЛ-10кВ №13 от ПС Кирилловка (4107) расположенная на территории Хомутовского района Курской области, учетный номер 46.26.2.321
- Охранная зона ВЛ-10кВ №02 от ПС Кирилловка (4109) расположенная на территории Хомутовского района Курской области, учетный номер 46.26.2.335

ОХРАННАЯ ЗОНА

- Охранная зона ВЛ-10кВ
- Охранная зона ВЛ-0,4кВ
- Охранная зона линии связи

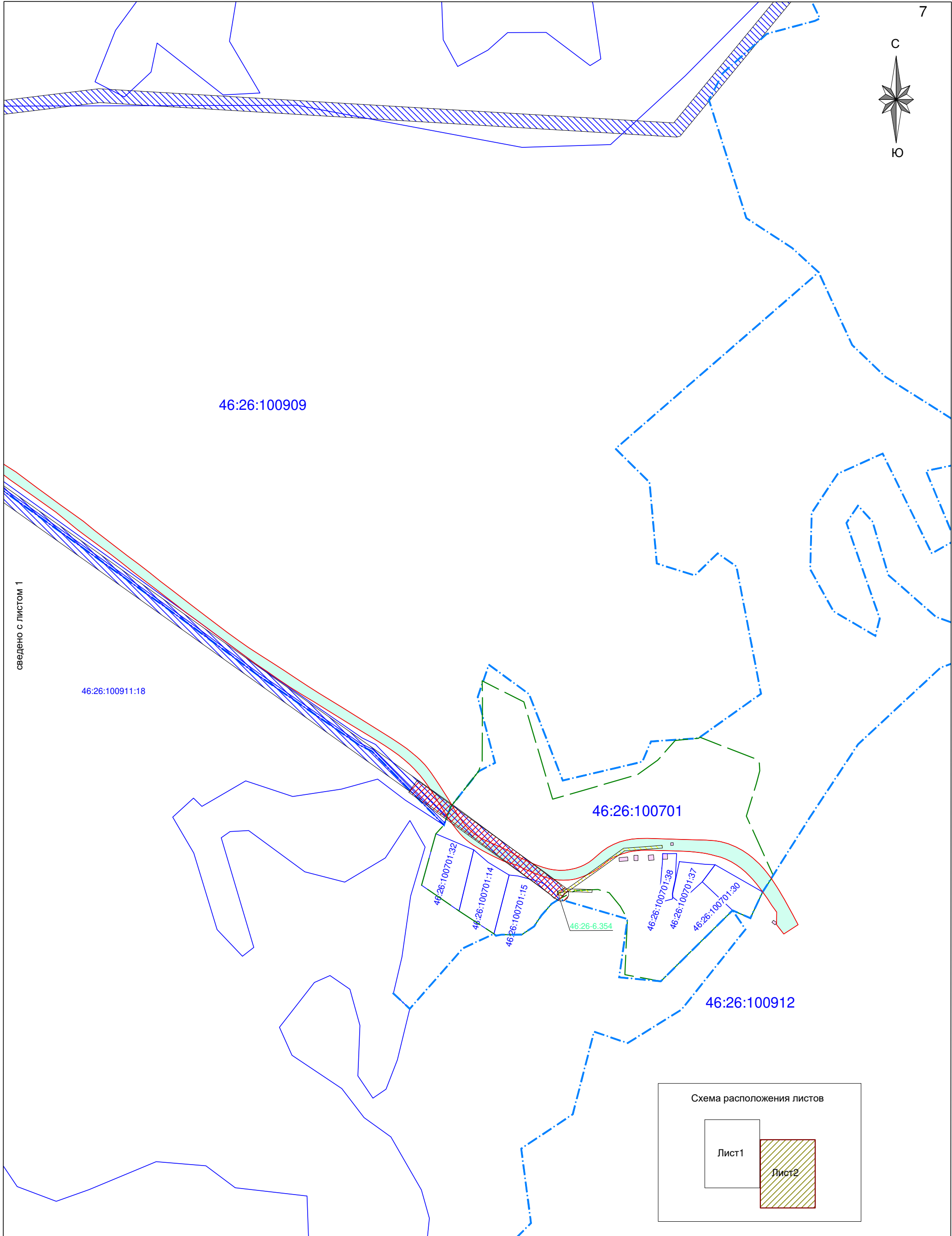
ПРОЧИЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 46:26:100909** Кадастровый квартал
- 46:26:100909:24** Кадастровый номер земельного участка
- 46:26-6.139** Реестровый номер охранной зоны

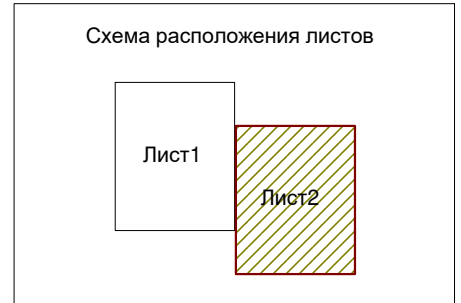


сведено с листом 2

						04122020-ПМТ2			
						Строительство автомобильной дороги от региональной дороги " Дмитриев-Береза-Меньшикова-Хомутовка" до поселка Ширков Сковородневского сельсовета Хомутовского района Курской области			
Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Заказчик: Администрация Хомутовского района Курской области	Масштаб	Лист	Листов
							1:5000	1	2
ГИП				Сиваков В.В.	29.12.20				
Проверил				Сиваков В.В.	29.12.20				
Разраб.				Федоровский П.Н.	29.12.20	Схема зон с особыми условиями использования территории	ООО "АЛЬТЕРНАТИВА"		



сведено с листом 1



						04122020-ПМТ2			
						Строительство автомобильной дороги от региональной дороги " Дмитриев-Береза-Меньшикова-Хомутовка" до поселка Ширков Сковородневского сельсовета Хомутовского района Курской области			
Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Заказчик: Администрация Хомутовского района Курской области	Масштаб	Лист	Листов
							1:5000	2	2
						Схема зон с особыми условиями использования территории	ООО "АЛЬТЕРНАТИВА"		
ГИП		Сиваков В.В.			29.12.20				
Проверил		Сиваков В.В.			29.12.20				
Разраб.		Федоровский П.Н.			29.12.20				

АДМИНИСТРАЦИЯ ХОМУТОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 13.12.2019 № 252-ра

п. Хомутовка

О разработке проектно-сметной документации на объекты капитального строительства

В целях развития сети автодорог Хомутовского района, повышения уровня развития транспортной инфраструктуры и исполнения плана дорожных работ муниципального образования «Хомутовский район» на 2019-2030 годы»:

1. Приступить к разработке проектно - сметной документации для следующих объектов:

1.1 Строительство автомобильной дороги по п. Шевченко Романовского сельсовета Хомутовского района Курской области.

1.2 Капитальный ремонт автомобильной дороги общего пользования местного значения в с. Жеденовка Калиновского сельсовета Хомутовского района Курской области. Кадастровый номер 46:26:000000:673.

1.3 Строительство автомобильной дороги от федеральной автодороги «А-142 Тросна Калиновка» до д. Хатуша Дубовицкого сельсовета Хомутовского района Курской области.

1.4 Строительство автомобильной дороги от региональной автодороги «Дмитриев-Береза-Меньшиково-Хомутовка» до п. Ширков Сквородневского сельсовета Хомутовского района Курской области.

1.5 Строительство автомобильной дороги от региональной автодороги «Дмитриев-Береза-Меньшиково-Хомутовка» к храму в честь преподобного Серафима Саровского и водному источнику святителя Николая с. Стрекалово Гламаздинского сельсовета Хомутовского района Курской области.

1.6 Строительство автомобильной дороги от границы Рыльского района к целебному источнику Большегнеушевского Казанского женского монастыря близ села Надейка Ольховского сельсовета Хомутовского района Курской области.

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы Администрации Хомутовского района Баева В.А.

3. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава Хомутовского района



Ю.В. Хрулёв

«Согласовано»
ООО «Альтернатива»

«04» декабря 2020 г.

Рыкова Е.И.

«Утверждаю»

Глава Хомутовского района Курской области

Хрулев Ю.В.

«04» декабря 2020 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

На разработку проекта планировки территории и проекта межевания в его составе для установления границ земельных участков, предназначенных для строительства автомобильной дороги от региональной автомобильной дороги «Дмитриев-Берёза-Меньшиково-Хомутовка» до поселка Ширков Сквородневского сельсовета Хомутовского района Курской области.

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Основание для разработки проекта	Договор Постановление Администрации Хомутовского района Курской области
2	Заказчик	Администрация Хомутовского района Курской области
3	Источник финансирования	Средства местного бюджета
4	Исполнитель	ООО «Альтернатива»
5	Цели и задачи проекта планировки территории	Проект планировки территории и проект межевания в его составе разрабатываются в целях: -установления границ земельных участков, предназначенных для строительства автомобильной дороги от региональной автомобильной дороги «Дмитриев-Берёза-Меньшиково-Хомутовка» до поселка Ширков Сквородневского сельсовета Хомутовского района Курской области; Задачи: - разработка проекта планировки территории и проекта межевания в его составе для определения границ земельных участков необходимых для строительства о автомобильной дороги от региональной автомобильной дороги «Дмитриев-Берёза-Меньшиково-Хомутовка» до поселка Ширков Сквородневского сельсовета Хомутовского района Курской области
6	Сроки выполнения работ	Согласно договора.
	Нормативные требования	- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. 190-ФЗ - ФЗ от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» с дополнениями - Земельный кодекс РФ Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» № 131-ФЗ от 06.10.03г. - ФЗ « Об охране окружающей среды» №7-ФЗ от 10,02,02 - ФЗ « Об объектах культурного наследия (памятники истории культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ от 25.06.02 - СП 42.13330.2001г. «Градостроительство. Планировка и застройки городских и сельских поселений». РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования установления красных линий в городах и других по селени Российской Федерации»
		- Закон Курской области «О градостроительной деятельности Курской области» от

		<p>31.10.2006 года № 76-ЗКО (в ред. от 13.03.2012г.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Генеральный план муниципального образования Сквородневского сельсовета Хомутовского района Курской области; - Правила землепользования и застройки муниципального образования Сквородневского сельсовета Хомутовского района Курской области. - другие нормативно-правовые федеральные, региональные муниципальные правовые акты
8	Исходные данные	<ul style="list-style-type: none"> - материалы кадастрового деления территории; - иные картографические материалы. <p>В целях выполнения работ, предусмотренных настоящим техническим заданием, Заказчик предоставляет Исполнителю следующие исходные данные в отношении проектируемой территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сведения об инженерных изысканиях;
9	Исходная нормативно-правовая информация	<ul style="list-style-type: none"> -нормативно-правовой акт «О разработке проекта планировки территории и проекта межевания в его составе для установления границ земельных участков, предназначенных для строительства автомобильной дороги от региональной автомобильной дороги «Дмитриев-Берёза-Меньшиково-Хомутовка» до поселка Ширков Сквородневского сельсовета Хомутовского района Курской области. -нормативно-правовой акт «О порядке организации и проведении публичных слушаний».
10	Порядок предоставления информации	Информация предоставляется Заказчиком Исполнителю в электронном и бумажном виде на этапе сбора и обработки исходных данных. Также Заказчик оказывает содействие в получении дополнительных исходных данных, необходимых Исполнителю для выполнения обязательств по договору.
11	Требования к сдаваемым материалам	<p>Графические материалы градостроительной документации выполняются на топографической основе. Материалы сдаются комплектом, состоящим из диска, с электронным видом проекта, и его копиями на твердом носителе (бумаге) в 2 экземплярах.</p> <p>Разрабатываемая электронная версии проекта должна быть представлена в бумажном и электронном виде в формате PDF или других программах, поддерживающих конвертацию в Adobe Reader.</p>
12	Контроль и приемка работ	Контроль и приёмка продукции осуществляется по этапам выполненных работ согласно договора, с составлением актов сдачи и приёмки работ. Контроль и приёмка работ производится специалистами администрации. При приёмке будут оцениваться полнота и достоверность материалов и обоснованность проектных решений.
13	Дополнительные условия	В процессе разработки проекта планировки некоторые положения Технического задания могут быть откорректированы по взаимному согласию Заказчика и Исполнителя.